



Warszawa, 27 marca 2024 r.

WZWL.5142.437.2024.EK

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b , art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2024 r. (data wpływu: 21 lutego 2024 r.), uzupełnionego 27 marca 2024 r., złożonego przez p. Andrzeja Kaczmarczyka (adres w aktach sprawy) – Pełnomocnika Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na rozbiórce, przebudowie i remoncie budynku Kina Tęcza wraz z niezbędną przebudową w pasie drogowym i nowym zagospodarowaniem terenu przy ul. **P. Suzina 6**, dz. ew. nr 47/1, cz. dz. ew. nr 47/2 i cz. dz. nr ew. 35 z obrębu 7-01-07 w dzielnicy Żoliborz w Warszawie

orzeka

- 1. pozwolić** Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy z siedzibą w Warszawie, na roboty budowlane polegające na rozbiórce, przebudowie i remoncie budynku Kina Tęcza wraz z niezbędną przebudową w pasie drogowym i nowym zagospodarowaniem terenu przy ul. P. Suzina 6, dz. ew. nr 47/1, cz. dz. ew. nr 47/2 i cz. dz. nr ew. 35 z obrębu 7-01-07 w dzielnicy Żoliborz w Warszawie w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym (PZT i PAB) „ Rozbiórka, przebudowa i remont budynku Kina Tęcza wraz z niezbędną przebudową w pasie drogowym i nowym zagospodarowaniem terenu, ul. P. Suzina 6, 01-586 Warszawa” autorstwa arch. Andrzeja Kaczmarczyka z 12.02.2024 r stanowiącymi załącznik do wniosku
- 2. termin ważności decyzji:** 31.12.2026r.
- 3. umorzyć postępowanie administracyjne** w zakresie prac wewnątrz budynku

Uzasadnienie

Budynek dawnego Kina Świat (obecnie Kino Tęcza) przy ul. Suzina 6 znajduje się na terenie WSM "Żoliborz Centralny" - zespołu architektoniczno-budowlanego wraz z zielenią, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1502-A , decyzją z dnia 15.07.1992 r. Ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków pod nr ZOL 34246

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac

konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia ul. Juliusza Słowackiego (uchwała Nr 2067/LXXXIII/2002 RADY Gminy Warszawa-Centrum) – obszar U9 dla którego w § 51. ustalono m.in. „.....zachowanie istniejącej zabudowy usługowej, nie oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa do likwidacji, z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy....”

Budynek kina Tęcza powstał w roku 1929 jako kotłownia centralnego ogrzewania dla budowanego w tym czasie osiedla WSM. Wkrótce, po modernizacji kotłów, wygospodarowano miejsce na kinoteatr.

Zakres inwestycji ujętej w niniejszym wniosku obejmuje przebudowę i remont budynku z rozbiórką dobudowanego w latach 70-tych fragmentu budynku od wschodniej strony oraz ogrodzenia terenu. Zmianie ulegnie układ części pomieszczeń wewnątrz, na dachu, w jego niższej części zlokalizowane zostaną centrale wentylacyjne (będą niewidoczne z poziomu ulicy) oraz panele fotowoltaiczne na głównej połaci dachu. Elewacje zostaną poddane zabiegom konserwatorskim oraz ociepleniu i wykończeniu tynkiem cienkowarstwowym (kolorystyka na podstawie badań stratygraficznych) z utrzymaniem artykulacji i wszystkich detali charakterystycznych dla epoki powstania budynku, zostanie wymieniona istniejąca zewnętrzna ślusarka okienna i drzwiowa a gabloty wyremontowane, znajdujące się na elewacji zachodniej i północnej neony zostaną poddane renowacji. Inwestycja zakłada również wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich attyk, gzymsów, parapetów okiennych na wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Wykonany będzie podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym budynku o niewielkim nachyleniu (3%), schody wejściowe, remont nawierzchni i pola zieleni z rabatą różana do wys. 1 m.

Zostanie wykonana opaska z krat HMS, ogrodzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, podziemny zbiornik retencyjny na wody deszczowe, mała architektura (stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci) oraz, od strony wschodniej, widownia w postaci schodów terenowych. Istniejące ogrodzenie wraz z bramą zostanie wymienione.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie zarówno na budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków jak i na układ urbanistyczny „Żoliborza Dziennikarskiego”

Prace konserwatorskie związane z pielęgnacją drzewa wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie MWKZ umorzył postępowanie w zakresie robót wewnątrz budynku z uwagi na brak kompetencji.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
7. Zgodnie z zapisami art. 87a. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 poz. 916 ze zm.) prace ziemne oraz inne prace należy wykonywane ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Nie należy usuwać gałęzi drzew i tak ustawić urządzenia aby uniknąć ewentualnych kolizji lub uszkodzenia drzew, ponieważ w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust.1 pkt.3 ww. ustawy o ochronie zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna.
8. Zgodnie z art. 136 §2 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

Projekt budowlany (PZT i PAB) „ Rozbiórka, przebudowa i remont budynku Kina Tęcza wraz z niezbędną przebudową w pasie drogowym i nowym zagospodarowaniem terenu, ul. P. Suzina 6, 01-586 Warszawa” autorstwa arch. Andrzeja Kaczmarczyka z 12.02.2024 r – 4 egz.

Otrzymują:

1. Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy z siedzibą w Warszawie – przez pełnomocnika - p. Andrzeja Kaczmarczyka (adres w aktach sprawy) + załącznik - 3 egz.
2. WSM „Żoliborz Centralny” z siedzibą w Warszawie
3. WUOZ a/a WZWL EK + załącznik - 1 egz.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	471852.1644860.1879909
Nazwa dokumentu	decyzja Suzina 6 Kino Tęcza 2024_03_27.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja Suzina 6 Kino Tęcza 2024_03_27
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.437.2024
Data dokumentu	2024-03-27 12:53:32
Skrót dokumentu	5FC8ACFC11F4C5B79140ADDACEFC76907B5B6 9B
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2024-03-27
Sygnatariusz	PIOTR STRYCYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-03-27 14:12:58
Autor wydruku:	Knaflewska Ewa