

Załącznik nr 5 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

UMOWA

zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy z siedzibą ul. Szpitalna 5/18, 00-031 Warszawa, posiadającym nr NIP 113-298-90-37, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu M. St. Warszawy 02/2018, nr REGON 381891140, reprezentowanym przez:

Joannę Rożen-Wojciechowską – Dyrektorkę,
zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, – zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
[•] zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) zwanej dalej *ustawą* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie kompleksowej, kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. „Modernizacja Kina Tęcza na potrzeby Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy” (dalej: „Dokumentacja projektowa” lub „Dokumentacja”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej łącznie zwane „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do SWZ) oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralne części umowy.
3. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zrealizowany w następujących etapach:

1) Etap 1 – Opracowanie koncepcji wielobranżowej.

W ramach Etapu 1 Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania i przekazania Zamawiającemu prac przedprojektowych wskazanych w OPZ.
- b) opracowania koncepcji wielobranżowej Inwestycji (zwanej dalej „Koncepcją”), w zakresie zgodnym z OPZ, dokonania wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu, w szczególności z Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego.
- c) dostarczenia opisu dostępności dla etapu koncepcji zgodnie z załącznikiem nr 5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- d) przedłożenia Zamawiającemu Koncepcji w wersji elektronicznej i na odpowiednim nośniku pamięci (pendrive) lub przesłania na adres e-mail jrozen@ckf.waw.pl; kwisniewska@ckf.waw.pl. Dodatkowo po uzyskaniu akceptacji wersji elektronicznej

Wykonawca prześle Zamawiającemu Koncepcję w wersji papierowej w formie broszury A3 – zgodnie z OPZ.

2) Etap 2 – Opracowanie Projektu Budowlanego

W ramach Etapu 2 Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) opracowania Projektu Budowlanego dla Modernizacji Kina Tęcza na potrzeby Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy zgodnego z OPZ z uwzględnieniem w szczególności projektów sieci zewnętrznych (w tym projektów rozwiązań kolizji) oraz powiązanych z nimi uzgodnień, w tym uzgodnień z gestorami sieci.
- b) protokolarnego przekazania Projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku pamięci (pendrive), przy czym wersja papierowa przekazywana będzie po odbiorze wersji elektronicznej, po uzupełnieniu ewentualnych uwag Zamawiającego)- zgodnie z OPZ,
- c) dostarczenia opisu dostępności dla etapu projektu budowlanego zgodnie z załącznikiem nr 5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3) Etap 3 – Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę

W ramach Etapu 3 Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) skompletowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- b) przekazania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiającemu.

4) Etap 4 – Opracowanie Projektów Wykonawczych

W ramach Etapu 4 Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania wielobranżowych Projektów Wykonawczych Modernizacji Kina Tęcza na potrzeby Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy, na nieruchomości położonej przy ul. Suzina 6, 01-586 Warszawa, wraz z załącznikami, dla poszczególnych rodzajów robót, zgodnie z zakresem określonym w OPZ.
- b) protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektów wykonawczych wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci (pendrive), przy czym wersja papierowa przekazana będzie po dokonaniu odbioru i uzupełnieniu uwag Zamawiającego, wersja do weryfikacji w ramach obiorów przekazywana będzie jedynie w formie elektronicznej- zgodnie z OPZ.

5) Etap 5: Opracowanie Przedmiaru robót, Kosztorysu Inwestorskiego, Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz STWiOR

W ramach Etapu 5 Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- b) protokolarnego przekazania Zamawiającemu:
 - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci (pendrive)- zgodnie z OPZ,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci (pendrive)- zgodnie z OPZ,przy czym wersja papierowa przekazana będzie po dokonaniu odbioru i uzupełnieniu uwag Zamawiającego, wersja do weryfikacji w ramach obiorów przekazywana będzie jedynie w formie elektronicznej.

6) Etap 6: Wsparcie Zamawiającego w opracowaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych.

W ramach Etapu 6 Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego w opracowaniu Harmonogramu poprzez wskazanie kluczowych kamieni milowych oraz zajęcie stanowiska dot. potencjalnych terminów lub kosztów realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym zaopiniowania harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego.

7) Etap 7: Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy na wyłonienie wykonawcy robót.

W ramach Etapu 7 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania projektów odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące technicznych aspektów Dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian (modyfikacji) Dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to niezbędne z uwagi na braki lub błędy w Dokumentacji projektowej lub konieczność jej doprecyzowania.

8) Etap 8: Sprawowanie nadzoru autorskiego.

W ramach Etapu 8 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności szczegółowo opisanych w § 3 Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454).
5. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
6. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie zawierać rozwiązania projektowe w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych do realizacji robót budowlanych, tj. związanych z modernizacją Kina Tęcza na potrzeby Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy, na nieruchomości położonej przy ul. Suzina 6, 01-586 Warszawa, zgodne z aktualnym stanem prawnym i aktualnym stanem wiedzy i dobrą praktyką budowlaną przy uwzględnieniu przez Strony podczas narad rozwiązań projektowych respektujących zasadę wydatkowania środków w sposób celowy i oszczędny oraz zasadę uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.
7. Dokumentacja będzie dodatkowo zawierała:
 - 1) dane o rodzajach i szacunkowych ilościach odpadów (Mg) przewidzianych do wytworzenia; rodzaje odpadów należy sklasyfikować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), który zawiera numery kodów i nazwy wszystkich możliwych do wytwarzania rodzajów odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne;
 - 2) informacje o proponowanych sposobach gromadzenia odpadów na terenie budowy w sposób zabezpieczający środowisko, zdrowie i życie ludzi przed ich oddziaływaniem;
 - 3) informacje o sposobach zagospodarowania odpadów takie jak recykling, odzysk i unieszkodliwienie

(w tym składowanie);

- 4) zapis zawierający wytyczne dla wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów, dotyczący obowiązku posiadania uprawnienia do wytwarzania odpadów – decyzja właściwego marszałka zatwierdzająca program gospodarki odpadami; wymogi w tym zakresie określone są w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- 5) dane o mocy akustycznej planowanych do zainstalowania urządzeń, które emitować będą hałas do środowiska (na zewnątrz obiektu, jeśli takowe urządzenia będą niezbędne).
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną Dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie ze specyfikacją i liczbą egzemplarzy określoną w OPZ. Przedmiotowa liczba nie obejmuje egzemplarzy przekazanych w toku uzgodnień roboczych, niezależnie od Protokołu Przekazania lub Protokołu złożenia Dokumentacji.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy ma prawo uzyskać informację o stopniu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca ma obowiązek przekazywania comiesięcznych raportów dotyczących stopnia zaawansowania prac projektowych, do każdego 5 dnia miesiąca.
10. Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować kosztorysy inwestorskie do bieżącego poziomu cen w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty opracowania kosztorysów inwestorskich. Obowiązek ten jest ograniczony w czasie i upływa po okresie 3 lat od daty podpisania Protokołu odbioru etapu 5, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 Umowy. Zamawiający jest uprawniony, w powyższym okresie do żądania od Wykonawcy zaktualizowania kosztorysów inwestorskich do bieżącego poziomu cen rynkowych nie więcej niż jeden raz.
11. Wykonawcy za czynności określone w ust. 9 i ust. 10 powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, opracowania, jak również korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
13. Wykonawca, w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy jest zobowiązany do przekazania szczegółowego harmonogramu prac projektowych (dalej zwanego: „Harmonogramem”). Harmonogram będzie zawierał również terminy czynności dokonywanych przez Zamawiającego. Harmonogram, w postaci tabelarycznej, musi uwzględniać etapy 1 – 5, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz proces uzyskiwania niezbędnych decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (przy czym na potrzeby niniejszej Umowy przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Harmonogramu prac projektowych prześle Wykonawcy opinię dotyczącą Harmonogramu. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanego Harmonogramu prac projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowym dokumencie zgodnie z uwagami Zamawiającego, o ile uwagi te wprowadzają terminy możliwe do realizacji przy uwzględnieniu zakresu i stopnia skomplikowania prac. Dla usunięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie oświadczają, że terminy wskazane w Harmonogramie w żadnym razie nie mogą wydłużać terminów wprost wskazanych w treści niniejszej Umowy, a w szczególności terminów realizacji poszczególnych Etapów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 – 5 Umowy.
14. Strony zgodnie postanawiają, że wszelka Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie elektronicznej (w szczególności wszelkie dokumenty, rysunki i wizualizacje) zapisana będzie w formacie .pdf.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy:
 - 1) **Etap 1 – Opracowanie koncepcji wielobranżowej i przekazanie do weryfikacji do 120 dni od daty podpisania Umowy.**
 - 2) **Etap 2 – Opracowanie Projektu Budowlanego, przekazanie do weryfikacji do 180 dni od daty podpisania Umowy.**
 - 3) **Etap 3 – Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę, nie później niż do 270 dni od daty podpisania Umowy.**
 - 4) **Etap 4 - Opracowanie Projektów Wykonawczych, przekazanie do weryfikacji do 300 dni od daty podpisania Umowy.**
 - 5) **Etap 5: Opracowanie Przedmiaru robót, Kosztorysu Inwestorskiego, Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz STWiOR, przekazanie w ciągu 30 dni od odbioru przez Zamawiającego Etapu 4.**
 - 6) **Etap 6: Wsparcie Zamawiającego w opracowaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych – 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 5 przez Zamawiającego.**
 - 7) **Etap 7: Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ na etapie przeprowadzania procedury/procedur udzielenia zamówienia na wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego w powyższym zakresie przy nie więcej niż dwóch postępowaniach.**

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego treści zadanych pytań.
 - 8) **Etap 8: Sprawowanie nadzoru autorskiego przez 24 miesiące od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy/wykonawców robót budowlanych na teren budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części w uzgodnionym terminie,
 - 2) wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych i mogących mieć wpływ na realizację Umowy,
 - 3) opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji Inwestycji lub jej etapu, w tym w szczególności opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Inwestycji.
 - 4) wszelkich wadach lub nieprawidłowościach w wykonaniu Dokumentacji lub innych usług objętych Umową mogących mieć wpływ na terminową realizację Inwestycji lub jej etapu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail: jrozen@ckf.waw.pl; kwisniewska@ckf.waw.pl o możliwym uchybieniu terminowi wykonania Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności wykonania Umowy w wyniku okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony ewentualnie uzgodnią nowy termin wykonania

Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, przy czym termin ten może ulec przedłużeniu o okres trwania niezależnej od Wykonawcy przeszkody w dochowaniu terminu. Wszelkie zmiany w ww. zakresie wymagają zmiany Umowy w trybie § 17 ust. 3 Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego lub on-line (według wyboru Zamawiającego). Podczas realizacji etapów 1 i 2 konsultacje odbywać się będą w miarę potrzeb, nie częściej jednak niż raz w tygodniu, ale nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, a podczas realizacji etapów 3 i 4 – nie częściej niż raz na dwa tygodnie, ale nie rzadziej niż raz na 3 tygodnie. Każde spotkanie zostanie udokumentowane poprzez podpisanie przez obie strony protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 pkt 1 przedstawi Zamawiającemu Koncepcję do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest odebrać Koncepcję w terminie 7 dni roboczych, co zostanie potwierdzone w pisemnym protokole odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Zamawiający nie jest obowiązany do odebrania Koncepcji, jeżeli w trakcie procesu weryfikacji Koncepcji zostaną stwierdzone wady istotne Koncepcji. W przypadku wystąpienia wad istotnych Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia tego rodzaju wad i ponownego przedstawienia Koncepcji do odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy dokonania odbioru.
8. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Koncepcji Zamawiający dokona odbioru Koncepcji w terminie wskazanym w ust. 6 z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie nie krótszego niż 10 dni roboczych. Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym wszelkie wady nieistotne zgłoszone w protokole odbioru i uzyskać potwierdzenie ich usunięcia przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 Umowy.
9. Przez wadę istotną rozumie się cechę uniemożliwiającą czynienie właściwego użytku z Przedmiotu Umowy lub jego części, wyłączającą jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem Umowy. Wada istotna w odróżnieniu od wady nieistotnej nie może zostać w prosty sposób usunięta, uzupełniona lub naprawiona, lecz wymaga ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w znaczącej części.
10. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej akceptacji koncepcji projektowej przystąpi do opracowania na jej podstawie Etapu 2 - Projektu Budowlanego wraz z projektem rozbiórki przybudówki.
11. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 pkt 2 powyżej przedłoży Zamawiającemu opracowany w etapie 2 Umowy Projekt Budowlany do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest odebrać Projekt Budowlany lub odmówić jego odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku wystąpienia w Projekcie Budowlanym (lub w projekcie rozbiórki) wad istotnych Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowych projektach, zgodnie z uwagami Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku podpisania protokołu odbioru z wadami nieistotnymi Wykonawca usunie wady nieistotne w terminie wskazanym w protokole odbioru nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 Umowy.
12. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 4 i 5 przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie 4 i 5 Umowy dokumenty do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru lub odmówić dokonania odbioru tych dokumentów w terminie 3 tygodni od dnia ich otrzymania. W przypadku wystąpienia wad istotnych Zamawiający odmówi odbioru wskazując wady istotne Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest poprawić wady istotne w terminie 3 tygodni i ponownie przedłożyć Dokumentację do odbioru. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający zobowiązany jest odebrać Dokumentację z wadami nieistotnymi, a Wykonawca usunąć wady nieistotne w terminie wskazanym w protokole odbioru, każdorazowo nie krótszym niż 7 dni.

13. W trakcie realizacji każdego z etapów Umowy Wykonawca w ramach współpracy z Zamawiającym ma prawo przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 1 tygodnia od dnia ich przekazania lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
14. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie każdego etapu jest dzień podpisania bez wad istotnych przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru danego etapu.

§ 3.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji – od momentu wprowadzenia wykonawcy/wykonawców robót budowlanych na teren budowy.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami Dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową;
 - 2) uszczegóławianie, w miarę potrzeb, Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
 - 4) kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian w projekcie, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
 - 5) udział w cyklicznych naradach technicznych, w terminach wcześniej ustalonych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności uczestnictwa w naradzie technicznej projektanta/projektantów branżowych Zamawiający/Wykonawca robót budowlanych zgłosi powyższą potrzebę nie później niż 3 dni robocze przed terminem narady;
 - 6) udział w końcowych odbiorach kluczowych prac budowlanych w tym w odbiorach końcowych;
 - 7) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w Dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy, przy czym w ramach nadzoru wprowadzane będą zmiany, które wynikają z błędów lub braków w Dokumentacji projektowej lub konieczności jej uszczegółowienia;
 - 8) opiniowanie zgodności Dokumentacji warsztatowych i montażowych z projektem wykonawczym;
 - 9) opiniowanie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), sporządzonej przez podmiot inny niż Wykonawca;
 - 10) wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika

z błędów, braków w Dokumentacji projektowej lub konieczności jej uszczegółowienia;

- 11) inne czynności po ustaleniu przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy z wykonawcą robót budowlanych lub od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego. W przypadku zmian listy osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
6. Ustalone w § 6 ust. 3 pkt 8 Umowy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje udział osób wskazanych przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania w czasie wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 8 Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót budowlanych oraz o ponownym ich wznowieniu.
8. W sytuacjach szczególnych, niecierpiących zwłoki potrzeba odbycia nadzoru autorskiego może być zgłoszona Wykonawcy przez wskazanego przez Zamawiającego Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru. Odbycie nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia.
9. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji projektowej opracowanych w trakcie nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymaga wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zmiany w Dokumentacji projektowej w ramach ustalonego wynagrodzenia z tytułu nadzoru, w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt 10 powyżej.

§ 4.

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia Dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) wykonania opracowań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
 - 3) dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy;
 - 4) określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w punkcie 2 i 3, w szczególności wskazując parametry techniczno-jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisanie równoważności;
 - 5) przekazywania każdej części Dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz

- normami, a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakiemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich;
- 6) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami, a w szczególności informowanie Zamawiającego o stosowanych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych producentach i innych elementach mogących mieć istotny wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o Przedmiot Umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów;
 - 7) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 8) przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę oraz uzyskania i przekazania decyzji dotyczących przedmiotowych wniosków, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe skompletowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji;
 - 9) uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków (w tym warunków technicznych przyłączenia) i uzgodnień potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także uzyskania wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa, a wynikających z opracowanej Dokumentacji, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane;
 - 10) wykonania wersji elektronicznej Dokumentacji projektowych wyłącznie w programach, na które Wykonawca posiada licencję;
 - 11) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 12 Umowy;
 - 12) przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
 - 13) przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń oraz uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, na każdym etapie projektowania;
 - 14) wykonania Dokumentacji oraz innych koniecznych opracowań z najwyższą starannością i wiedzą techniczną, zgodnie z Umową, przepisami prawa, decyzjami i opiniami, warunkami technicznymi i polskimi normami;
 - 15) zastosowania w Dokumentacji projektowej odpowiednich rozwiązań zapewniających, w szczególności:
 - a. bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
 - b. bezpieczeństwo pożarowe;
 - c. bezpieczeństwo użytkowania właściwe dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia;
 - d. odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska;
 - e. oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną, w szczególności spełnienie minimalnych wymagań oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określonych w § 328 i § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065) lub – w przypadku utraty mocy obowiązującej przez to rozporządzenie – w późniejszych właściwych przepisach techniczno-budowlanych wydanych na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.);
 - f. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
 - g. zapewnianie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 16) skierowania do realizacji niniejszej Umowy osób wymienionych w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji przez osoby skierowane do realizacji Umowy, a Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, potwierdzających posiadanie

wymaganych uprawnień i kwalifikacji. W przypadku skierowania do realizacji Umowy, innych osób, niż wskazano w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać Umowę, posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty lub ich doświadczenie nie będą spełniały wymogów w zakresie uprawnień i kwalifikacji określonych w SWZ;

- 17) archiwizowania korespondencji prowadzonej z zewnętrznymi podmiotami w zakresie uzgodnień istotnych na etapie realizacji inwestycji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją podczas trwania procesu projektowego. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum w trakcie budowy obiektu, a także po dopuszczeniu obiektu do użytkowania;
- 18) informowanie Zamawiającego o wszelkich niezbędnych uzgodnieniach dotyczących wykonywania zamówienia;
- 19) przekazania Zamawiającemu spisu telefonów kontaktowych i adresów mailowych osób uprawnionych po stronie Wykonawcy do roboczych kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy;
- 20) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z załączoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności: przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dozoru technicznego, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwymi normami, a także z uwzględnieniem regulaminów i przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wyznaczenia terminu odbioru oraz przystąpienia do niego, na zasadach określonych w § 2 Umowy;
 - 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje.

§ 6.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: netto, tj. zł (słownie: złotych) z podatkiem VAT 23% (brutto).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie Etapów Przedmiotu Umowy, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą w następujący sposób
 - 1) 1 transza – po wykonaniu Etapu 1, w wysokości **15%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu protokołu odbioru 1 etapu,
 - 2) 2 transza – po wykonaniu Etapu 2, w wysokości **25%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu protokołu odbioru 2 etapu,
 - 3) 3 transza – w wysokości **1%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę oraz rozbiórkę,
 - 4) 4 transza – po wykonaniu Etapu 4, w wysokości **34%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu protokołu odbioru 4 etapu,
 - 5) 5 transza – po wykonaniu etapu 5, w wysokości **6%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru 5 etapu,
 - 6) 6 transza – po wykonaniu etapu 6, w wysokości **2%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru 6 etapu,
 - 7) 7 transza – po wykonaniu etapu 7, w wysokości **2%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru 7 etapu,
 - 8) W ramach pełnienia Nadzoru autorskiego (Etap 8), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **15%** wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, które będzie płatne przez okres przewidywanego nadzoru (tj. 24 miesiące) w 24 równych ratach w kwocie zł brutto za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania nadzoru autorskiego. W przypadku, gdyby roboty budowlane trwały krócej niż 24 miesiące w ramach ostatniej raty zostanie wypłacona całość wynagrodzenia stanowiącą różnicę całości wynagrodzenia ryczałtowego i sumy wypłaconych poprzednio rat. W przypadku, gdyby czas trwania robót budowlanych wydłużył się z przyczyn niewynikających z błędów lub braków Dokumentacji projektowej lub naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Strony dokonają stosownej zmiany umowy poprzez wydłużenie trwania nadzoru oraz wysokości wynagrodzenia z uwzględnieniem ww. stawki za miesiąc nadzoru.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 1 transzy będzie protokół odbioru 1 etapu bez wniesionych uwag, podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 2 transzy będzie protokół odbioru 2 etapu bez wniesionych uwag, podpisany przez przedstawicieli Stron.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 3 transzy: będzie dowód w postaci uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 4 transzy będzie protokół odbioru 4 etapu bez wniesionych uwag, podpisany przez przedstawicieli Stron.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych – 5, 6 i 7 transzy będą protokoły odbioru odpowiednio 5, 6 i 7 etapu bez wniesionych uwag, podpisane przez przedstawicieli Stron.
9. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski, określonego w ust. 3 pkt 8 powyżej, odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych raz na miesiąc, po każdym miesiącu świadczenia nadzoru autorskiego, przez cały okres pełnienia nadzoru autorskiego, jednak nie wcześniej niż od dnia przekazania placu

budowy wykonawcy robót budowlanych i nie dłużej niż do dnia zakończenia tych robót; Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przez okres zawieszenia wykonywania robót budowlanych.

10. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na konto Wykonawcy wskazane w ust. 12.
11. Za dzień płatności faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń:
13. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 12, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile Przedmiot Umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust 1 Umowy, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone:
 - a) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej (podpisanie protokołu odbioru etapu 5),
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy w każdym czasie na podstawie aneksu do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy i/lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z rękojmi lub/i gwarancji jakości przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 13 Umowy – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 8.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy.

2. W terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag i zastrzeżeń do przedłożonej umowy ubezpieczenia i zaświadczeń, o ile w jego ocenie mogą się one okazać niekorzystne lub niewystarczające dla niego samego pod kątem zabezpieczenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia zakresu ubezpieczenia, według wskazań Zamawiającego w terminie nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma wzywającego do uzupełnienia zapisów umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy pomocy innych osób, Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
8. Wykonawca na 4 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia. W przypadku nie dochowania ww. obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia ww. dokumentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 13 ust. 2 pkt 3) Umowy.
9. Niezapłacone przez ubezpieczycieli szkody lub kwoty wynikające z udziałów własnych lub innych ograniczeń zawartych w Umowach ubezpieczenia pokrywane będą w całości przez Wykonawcę i nie będą obciążały Zamawiającego.
10. Obowiązek zawarcia przez Wykonawcę Umowy ubezpieczenia nie może być w żaden sposób interpretowany jako zwolnienie z jakichkolwiek obowiązków i/lub zobowiązań, jakie Wykonawca może mieć na mocy postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 bądź zawarta Umowa nie będzie spełniała wymagań określonych Umową, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 8, może we własnym imieniu i w odpowiednim zakresie zawrzeć Umowę lub Umowy ubezpieczenia. W takim przypadku składkę z tytułu Umowy ubezpieczenia lub Umów ubezpieczenia opłaca Zamawiający, zachowując uprawnienie do jej zwrotu od Wykonawcy oraz uprawnienie do potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Nadzór prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: – tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy: – tel.
2. Każda ze Stron Umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.

§ 10.

Rękojmia i gwarancja należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 72 miesięcy od dnia odbioru Dokumentacji projektowej (tj. od dnia odbioru Etapu 5) gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację projektową, będącą Przedmiotem Umowy, obejmującą wady w opracowanej Dokumentacji, jak i wady obiektu budowlanego powstałego z uwagi na wykonanie go w oparciu o wady dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w Dokumentacji projektowej, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w każdym przypadku nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych oraz nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia. W okresie gwarancji wady będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację Inwestycji na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej; w takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy;
5. Zamawiający traci gwarancję na Dokumentację Projektową w zakresie w jakim została ona zmieniona, poprawiona lub uzupełniona przez inny podmiot niż Wykonawca lub podwykonawca działający na zlecenie Wykonawcy.
6. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego okres 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) miesięcy gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, należy liczyć od dnia ostatniego z dokonanych odbiorów w zakresie części nieobjętej odstąpieniem.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową:
 - 1) osobiście w zakresie architektury;
 - 2) przy udziale podwykonawców w pozostałych zakresach wymaganych opracowaniem projektowym i kosztorysowym.
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części Umowy, a osoby którymi się posługują powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy określone w SWZ.

3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniu Umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do realizowania Umowy każdego z pracowników Wykonawcy i podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi.
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania części zamówienia nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia przekraczającej kwotę 60.000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto oraz ich zmiany, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 Umowy. Umowa podwykonawstwa musi zawierać postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji lub jej części będącej przedmiotem umowy o podwykonawstwo, w zakresie określonym w § 12 niniejszej Umowy, oraz oświadczenie o zachowaniu poufności informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia umowy w terminie 14 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 Umowy.
8. Podwykonawca może zatrudnić dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Określone niniejszą Umową zasady zawierania i przekazywania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo dotyczą również umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Jeżeli należność wynikająca z danej faktury jest sporna pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Wykonawca dołączy do faktury wystawianej Zamawiającemu własnego oświadczenia, że dana należność jest sporna, z podaniem okoliczności uzasadniających odmowę zapłaty danej faktury Podwykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z faktur częściowych do czasu przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 zd. 1 powyżej lub oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10 zd. 2 powyżej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatnich faktur, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zostały zapłacone, przy czym postanowienia ust. 10 zd. 2 stosuje się odpowiednio.
13. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 12.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji (zwanej także „Utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, w zakresie wystarczającym do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz oświadcza, iż prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
4. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do poszczególnych Utworów, na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów, tj. do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
 - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;

- 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
 - 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - 9) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
 - 10) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 11) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10.
6. Niezależnie od przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów zgodnie z ust. 4 i 5 powyżej, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5.
 7. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
 8. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy.
 9. Do Przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w Dokumentacji dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego. W tym przypadku przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do poszczególnych Utworów, na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, następuje - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli - z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu poszczególnych Utworów na etapie sprawowania nadzoru autorskiego. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów przekazanych na etapie sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
 10. Dla usunięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający lub dowolny podmiot przez niego wybrany, uprawnieni są do dokonywania wszelkich zmian w przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru poszczególnych Utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w Dokumentacji, oraz wykorzystanie zmienionych Utworów do budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, itp.
 11. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych

- do Utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
12. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 11 wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
 13. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych do Utworów lub z tytułu rozporządzenia lub korzystania z opracowań Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych oraz autorskich praw zależnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów (a w przypadku gdy takie zwolnienie w świetle obowiązujących przepisów prawa będzie niemożliwe – Wykonawca zobowiązany będzie do wstąpienia do procesu jako interwenient uboczny po stronie Zamawiającego, jak również pokrycia wszelkich szkód, opłat, kar i kosztów jakie poniesie Zamawiający, chyba że powództwo zostanie oddalone w całości), a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, przy Zamawiającym pozostają autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, nabyte zgodnie z ust. 4 i ust. 9 powyżej – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przekazane Zamawiającemu w ramach Etapów (części) nieobjętych odstąpieniem. Ponadto Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji i zasadach określonych w niniejszym paragrafie 12 Umowy, do tych Utworów lub ich elementów lub części, które zostaną wskazane w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 14 ust. 5 Umowy, jako podlegające rozliczeniu Stron – w takim przypadku do przeniesienia ww. praw dochodzi z momentem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zobowiązań twórców Utworów w zakresie autorskich osobistych, o których mowa w ust. 16 poniżej.
 15. W przypadku gdy na Utwory składać się będą elementy tworzone lub współtworzone przez osoby trzecie, Wykonawca oprócz nabycia pełni autorskich praw majątkowych od tych osób, uzyska od nich również wszelkie niezbędne zgody, zezwolenia i upoważnienia, w tym w szczególności w zakresie praw osobistych i zależnych opisanych w Umowie, tak aby możliwe było przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, iż twórcy Utworów zobowiązali się do niewykonywania wobec Zamawiającego (oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego) swoich osobistych praw autorskich do Utworów w zakresie nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca oświadcza ponadto, że twórcy Utworów zobowiązali się upoważnić Zamawiającego do wykonywania ich praw osobistych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z prawem do udzielenia dalszych upoważnień Zamawiającemu i osobom wskazanym przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w każdym przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych) przekazać Zamawiającemu – na jego żądanie – pisemne oświadczenia twórców Utworów, zawierające zobowiązania, o których mowa w ust. 16 powyżej, a także upoważnić Zamawiającego na piśmie do wykonywania autorskich praw osobistych twórców, o których mowa w ust. 16 powyżej.

§ 13.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy (z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej), Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 8 zd. 2, § 2 ust. 11 zd. 3, § 2 ust. 12 zd. 3, § 2 ust. 13 zd. 4 oraz § 2 ust. 13 zd. 5 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niespełnienia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 8 Umowy, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień, w którym nie przekazano Zamawiającemu stosownych dokumentów ubezpieczenia;
 - 4) w przypadku wykonania Dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach Ustawy, w szczególności treści art. 99 ust. 4 Ustawy, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 7 Umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub kopii zmian umowy o podwykonawstwo;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 16 ust. 4 Umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli zwłoka w którymkolwiek z terminów realizacji Umowy przekroczy 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy (w całości lub w części) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Zamawiający nie może odstąpić na tej podstawie od odebranych protokołem odbiorów etapów zamówienia.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od postanowień § 13 ust. 4 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 21 dni nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad istotnych w przedmiocie Umowy, których Wykonawca nie usunie w terminach wskazanych w § 2 ust. 7, w § 2 ust. 11, w § 2 ust. 12 lub w § 2 ust. 15 Umowy;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 5) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
 - 6) jeżeli na nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, zlokalizowanie tych obiektów nie będzie dopuszczalne ze względu na zmianę obowiązujących aktów prawa miejscowego lub decyzje administracyjne;
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi, przy czym w tym przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi, wraz z wyznaczeniem terminu na zastosowanie się do tego wezwania;
 - 8) naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich podmiotów trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają Zamawiającemu korzystanie z

Dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 i ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia § 13 ust. 1 Umowy nie mają zastosowania.
5. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych (tzw. protokół inwentaryzacyjny) na dzień odstąpienia od Umowy bądź rozwiązania Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 i ust. 3 lub rozwiązania umowy na podstawie ust. 9 Wykonawcy będzie przysługiwało należne wynagrodzenie za pracę wykonane do momentu odstąpienia lub rozwiązania Umowy i określone w protokole inwentaryzacyjnym. W pozostałych przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do czasu odstąpienia, chyba że prace te zostały odebrane przez Zamawiającego w ramach części Umowy nieobjętej odstąpieniem, z zastrzeżeniem jednak ust. 10 niniejszego paragrafu.
6. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
7. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
9. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
10. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych, z tym jednak zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ma prawa dochodzenia kar umownych za zwłokę w zakresie wykonania przez Wykonawcę części Umowy, której dotyczy odstąpienie.

§ 15.

Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych

1. W ramach niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – reprezentantów stron i osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej Umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji Umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem

- z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania, którego zobowiązany jest Zamawiający stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
 5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
 6. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej Umowie.
 7. W ramach realizacji Umowy, w szczególności pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentacji Zamawiającego dotyczącej niniejszej inwestycji, a która będzie przez Wykonawcę wykorzystywana do nadzoru autorskiego. Umowa powierzenia stanowi zał. nr 4 do Umowy i jest nierozłączną częścią Umowy.
 8. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z Przedmiotem Umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

§ 16.

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następującego po roku zawarcia Umowy („Rok dokonywania Waloryzacji”). Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok 2024;
 - 2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 5% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
 - 3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do

- drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia. Przy czym zmiana ta nie może dotyczyć płatności uprzednio rozliczonych;
- 4) Jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze Stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 3, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS, będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą zmianie Wskaźnika Waloryzacji;
 - 5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego w Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do wskaźnika w miesiącu listopadzie roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
2. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 1 dokonywana jest niezależnie od zmian Umowy dokonywanych w oparciu o przesłanki określone w § 17 ust. 4, przy czym w pierwszej kolejności dokonywana powinna być waloryzacja z ust. 1 niniejszego paragrafu.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość łącznie nie wyższą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, a którego wartość wynagrodzenia przekracza 60.000,00 (sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 16a

Klauzula waloryzacyjna w przypadku w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, łączna zmiana wartości materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy osiągnie poziom 10% lub wyższy w stosunku do poziomu ustalonego w dniu zawarcia umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie jak i ich obniżenie (dotyczy wcześniej zwiększonego wynagrodzenia).
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustala się na dzień zawarcia umowy.
3. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, Strony będą stosować kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny – dalej jako: „wskaźnik GUS” – za poprzedni kwartał, w stosunku do kwartału, w którym dokonywana jest zmiana Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wnioskowania o zmianę umowy, o której mowa w ust. 1 nie wcześniej niż w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w związku z wystąpieniem przesłanki zmiany umowy określonej w ust. 1, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy z Podwykonawcą są dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

7. Każda zmiana umowy poprzedzona musi być zgłoszeniem drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany musi zostać przygotowany w formie pisemnej.

8. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.

9. Zaakceptowany przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wniosek o dokonanie zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 13 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub/i jej etapów oraz przedmiotu niniejszej Umowy i wynagrodzenia, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, których wystąpienia nie dało się wcześniej przewidzieć, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy;
 - 2) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, w tym uzyskiwania uzgodnień od Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, albo w przypadku zamiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - 3) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na których zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, w wyniku której zlokalizowanie tego obiektu lub obiektów nie będzie dopuszczalne, i wystąpi konieczność dostosowania Dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym;

- 7) jeżeli zmiana Dokumentacji projektowej uzasadniona jest z uwagi na konieczność rozszerzenia konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;
 - 8) jeżeli wymagane jest wykonanie projektu zamiennego lub realizacja dodatkowych usług projektowych w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji inwestycji na wniosek wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego z przyczyn niewynikających z błędów lub braków w Dokumentacji projektowej lub konieczności jej uszczegółowienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana Umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 9. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, w szczególności sytuacji podmiotowej Wykonawcy mających wpływ na prawidłową realizację Umowy.
 11. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku

z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

- 1) Prawo zamówień publicznych;
- 2) Prawo budowlane;
- 3) Kodeks cywilny;
- 4) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki do Umowy

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik Nr 2 – Wykaz osób;

Załącznik Nr 3 - Klauzula informacyjna Zamawiającego;

Załącznik Nr 4 - Umowa powierzenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy - Informacja RODO do umowy:

- dla Stron Umowy będących osobami fizycznymi
- dla Stron umowy będących jednoosobowymi przedsiębiorcami (osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą)
- dla reprezentantów i pełnomocników Stron Umowy
- dla przedstawicieli Stron Umowy (np. pracowników, współpracowników Strony, którzy realizują Umowę w imieniu Strony)

I [Administrator danych]

Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy w Warszawie,

ul. Szpitalna 5 lok. 18, 00-031 Warszawa,

jest administratorem danych osobowych osób fizycznych będących stroną umowy.

Z administratorem danych można kontaktować się:

- 1) pod ww. adresem korespondencyjnym z dopiskiem: “dane osobowe” lub “RODO”
- 2) pod adresem poczty elektronicznej: daneosobowe@ckf.waw.pl

II [Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe:

- Stron Umowy - osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi administrator zawarł Umowę,
- reprezentantów i pełnomocników Stron Umowy uprawnionych do reprezentacji zgodnie z przepisami prawa;
- pracowników, przedstawicieli i innych osób, które realizują Umowę, działając w imieniu Strony (łącznie: “przedstawiciele”)

będą przetwarzane przez administratora:

- 1) w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, w tym przeprowadzenia postępowania w trybie ofertowym lub prawa zamówień publicznych – w zakresie niezbędnym do otrzymania oferty, porównania ofert i weryfikacji spełniania warunków danego zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. F RODO, w przypadku trybu prawa zamówień publicznych - art. 6 ust. 1 lit. C RODO), przez okres postępowania oraz przez okres archiwizacji zgodnie z przepisami prawa;
- 2) w celu zawarcia i realizacji Umowy – w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) przez okres współpracy;
- 3) w ramach realizacji umowy może następować rozpowszechnianie wizerunku, głosu oraz danych osobowych w zakresie, w jakim jest to wymagane w związku z zakresem niniejszej Umowy lub posiadanymi przez Stronę lub CKF prawami autorskimi do dzieła. Publikacja informacji może następować

zgodnie z obowiązkami określonymi w niniejszej Umowie lub na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 6 ust. 1 lit. b/c RODO).

4) w celu bieżącej współpracy i podejmowania kontaktów bieżących w związku z realizacją współpracy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) przez okres współpracy;

5) w celu dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy Stronami, w tym realizacji płatności – w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) przez okres współpracy;

6) w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) przez okres do 6 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie (zgodnie z przepisami prawa oraz polityką retencji danych);

7) w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) przez okres do 6 lat (zgodnie z przepisami prawa oraz polityką retencji danych);

8) w celu realizacji pozostałych obowiązków CKF, w tym BHP, przestrzegania zasad wewnętrznie obowiązujących w CKF, realizacji zadań CKF w związku ze współpracą ze Stroną (art. 6 ust. 1 lit. C, f RODO);

9) w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności z Kodeksem cywilnym (art. 6 ust.1 lit. f RODO) przez okres trzech lat od zakończenia współpracy;

10) w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie CKF – w związku ze stosowaniem monitoringu wizyjnego na terenie posesji oraz w przestrzeniach wspólnych budynku administratora – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. F RODO, przez okres do 3 miesięcy od wykonania nagrania.

III [Odbiorcy danych]

1. Administrator udostępnia dane osobowe w następujących przypadkach:

1) gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, innym organom państwowym,

2) operatorom pocztowym, firmom kurierskim.

3) organom nadzorczym wobec CKF.

2. Dane kontaktowe Strony Umowy lub jej przedstawicieli, tj. imię i nazwisko, służbowe dane teleadresowe, stanowisko, mogą być ujawniane poprzez ich upublicznienie na stronie www CKF, jeżeli Strona realizuje zadania wymagające umożliwienia podejmowania kontaktów z jej przedstawicielami przez osoby trzecie.

3. Ponadto, w ramach realizacji Umowy możliwe jest publikowanie, w tym rozpowszechnianie wizerunku oraz danych osobowych Strony lub jej reprezentantów w zakresie wymaganym do realizacji praw lub obowiązków związanych z niniejszą Umową lub prawami autorskimi Strony oraz CKF. Publikacja może następować zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, np.:

- 1) usług teleinformatycznych takich, jak: hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych,
- 2) usług księgowych, podatkowych,
- 3) obsługi administracyjnej,
- 4) usług prawnych i doradczych.

IV [Prawa osób, których dane osobowe dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);

2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości wynikającą z kosztów administracyjnych (art. 15 ust. 3 RODO);

3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);

4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);

5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania,

c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła

administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);

7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO).

2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, Strona umowy powinna skontaktować się z administratorem, wykorzystując podane dane kontaktowe i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

V [Pozostałe informacje]

1. Administrator przetwarza dane osobowe pozyskane bezpośrednio od Stron umowy.
2. Administrator nie stosuje zautomatyzowanego przetwarzania danych wobec Stron umowy.
3. Administrator nie transferuje danych Stron umowy do państw trzecich.

VI [Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, z którym można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 2) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie,
- 3) telefonicznie poprzez infolinię: 606 950 000.

Zachęcamy do kontaktu z administratorem lub IOD w celu uprzedniego wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez CKF.

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(„Umowa”)

Zawarta w dniu roku, w Warszawie pomiędzy:

Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy z siedzibą w Warszawie, ul. Szpitalna 5/18, 00-031 Warszawa, wpisanego do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Miasto Stołeczne Warszawa pod numerem RIK/02/2018, posiadającym NIP 1132989037, REGON 381891140, zwanym dalej jako „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Dyrektor: Joannę Rożen-Wojciechowską,

zwanym w dalszej części Umowy „CKF”,

a

..... z siedzibą w, ul....., ..-....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, Regon zwaną dalej „Procesorem”.

CKF i Procesor są zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. CKF i Procesor zawierają niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwaną dalej „Umową”, na mocy której CKF powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, rozumianych jako informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”), w celu i zakresie wskazanych w Umowie.
2. Powierzenie danych osobowych Procesorowi następuje w celu wykonania umowy zawartej pomiędzy Stronami w w dniu roku (dalej jako „Umowa główna”).
3. Powierzenie przetwarzania obejmuje:
 - a. Kategorie osób, których dane dotyczą: osoby realizujące inwestycję w imieniu wykonawców i innych podmiotów zaangażowanych w działania objęte nadzorem autorskim realizowanym przez Procesora;
 - b. Rodzaje danych osobowych: imiona i nazwiska, dane adresowe i telekontaktowe, informacje dotyczące wykształcenia, uprawnień, inne dane zawarte w dokumentacji projektowej, inwestorskiej i wykonawczej;
 - c. Procesy przetwarzania: pozyskiwanie, przechowywanie, kopiowanie, powielanie, ujawnianie, łączenie, usuwanie;
 - d. Obszar przetwarzania: Polska.
4. Zakres powierzenia wskazany w ust. 3 powyżej może zostać w każdym momencie rozszerzony albo ograniczony przez CKF, o czym CKF informuje pisemnie Procesora.

5. Procesor może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie (ust. 3) i celu (ust. 2) określonym w Umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do świadczenia usług określonych w Umowie głównej.

§2 OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI PROCESORA

1. Procesor niniejszym oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Procesor oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako: „**RODO**”);
 - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 3) przepisów szczególnych, w szczególności Prawa zamówień publicznych (jeśli znajduje zastosowanie).
2. Procesor jest zobowiązany:
 - 1) przetwarzać dane osobowe wyłącznie na podstawie Umowy oraz na udokumentowane polecenie CKF, chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo krajowe lub unijne. W sytuacji, gdy obowiązek przetwarzania danych osobowych przez Procesora wynika z przepisów prawa, informuje on CKF drogą elektroniczną - przed rozpoczęciem przetwarzania - o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
 - 2) przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz instrukcjami CKF;
 - 3) zapewnić, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do pisemnego zachowania tajemnicy powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz ich zabezpieczania;
 - 4) wdrożyć wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - 5) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, pomaga administratorowi wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą;
 - 6) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga CKF wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
 - 7) udostępniać CKF, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez CKF obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa, w szczególności z RODO, w tym przekazywać informacje o stosowanych zabezpieczeniach, zidentyfikowanych zagrożeniach i incydentach w obszarze ochrony danych osobowych;
 - 8) umożliwić CKF lub audytorowi upoważnionemu przez CKF przeprowadzanie audytów na zasadach określonych w § 6 Umowy;
 - 9) niezwłocznie informować CKF, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów krajowych lub unijnych o ochronie danych; informacja w tym przedmiocie przekazana powinna zostać CKF drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w Umowie) oraz powinna zawierać stosowne uzasadnienie i wskazanie przepisu prawa, który zdaniem Procesora został naruszony.

3. Procesor niniejszym oświadcza, że nie podlega żadnemu obowiązkowi prawnemu przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 1 ust. 3, w zakresie innym niż na udokumentowane polecenie CKF, w tym nie ma obowiązku umożliwiać dostępu do tych danych innym podmiotom, w tym organom państwowym.

§3 ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE

1. Procesor przetwarza powierzone mu do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w miejscu ustalonym w Umowie oraz na urządzeniach zarządzanych przez CKF, Procesora i jego personel lub dalszego przetwarzającego, z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Procesor udziela dostępu do powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od Procesora upoważnienie do ich przetwarzania oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Procesor wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy. Procesor powinien w szczególności wdrożyć - zarówno przy określaniu sposobów przetwarzania, jak i w czasie samego przetwarzania - odpowiednie środki zaprojektowane w celu skutecznej realizacji zasad ochrony danych określonych w RODO oraz w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą (zasada ochrony danych osobowych w fazie projektowania określona w art. 25 ust. 1 RODO), a także aby domyślnie przetwarzane były wyłącznie te dane osobowe, które są niezbędne dla osiągnięcia każdego konkretnego celu przetwarzania określonego w niniejszej Umowie (zasada domyślnej ochrony danych określona w art. 25 ust. 2 RODO).
4. Wdrażając środki organizacyjne i techniczne, Procesor:
 - 1) przestrzega wytycznych CKF w zakresie sposobu zabezpieczenia procesów przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, dostarczonych Procesorowi z odpowiednim wyprzedzeniem;
 - 2) powinien uwzględnić stan wiedzy technicznej oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będzie przetwarzał na podstawie Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że stosowane środki mogą być nieadekwatne do rozpoznanych zagrożeń, Procesor informuje o tym CKF i w porozumieniu z CKF dostosowuje odpowiednio zabezpieczenia przetwarzania danych osobowych.
6. CKF ma prawo wydawać Procesorowi wiążące instrukcje dotyczące wdrożenia dodatkowych środków zabezpieczających. Procesor powinien wdrożyć takie środki w terminie uzgodnionym z CKF.
7. Na każde żądanie CKF, Procesor jest zobowiązany do niezwłocznego udostępniania dokumentacji (procedur) dotyczącej przetwarzania danych osobowych, których dotyczy Umowa, nie później niż w terminie 2 Dni Roboczych od dnia złożenia takiego żądania.
8. Procesor przechowuje powierzone do przetwarzania dane osobowe tylko tak długo, jak to określiło CKF, a także bez zbędnej zwłoki aktualizuje, poprawia, zmienia, anonimizuje, ogranicza przetwarzanie lub usuwa wskazane dane osobowe zgodnie z wytycznymi CKF (jeśli takie działanie mogłoby powodować brak możliwości dalszego realizowania czynności przetwarzania, Procesor poinformuje CKF przed jego podjęciem, a następnie zastosuje się do polecenia CKF).

9. Procesor wspiera CKF (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO. Współpraca Procesora z CKF w tym zakresie powinna odbywać się w formie i terminie umożliwiającym realizację tych obowiązków przez CKF. W związku z realizacją tego obowiązku Procesor jest w szczególności zobowiązany do udzielania informacji oraz udostępniania powierzonych do przetwarzania danych osobowych (lub ich kopii) na żądanie CKF w terminie 5 Dni Roboczych w formie określonej przez CKF w żądaniu. Procesor powinien również niezwłocznie poinformować CKF o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u Procesora. Procesor nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia CKF.

§4 PODPOWIERZENIE

1. Niniejsza umowa nie uprawnia Procesora do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Jeżeli Procesor w przyszłości będzie planował dalsze powierzenie powierzonych przez CKF danych osobowych, jest obowiązany uzyskać uprzednią pisemną zgodę.

§5 TRANSFER DANYCH OSOBOWYCH

1. Procesor nie może przekazywać (transferować) danych osobowych do państwa trzeciego, które znajduje się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym („EOG”), chyba że CKF udzieli mu uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody zezwalającej na taki transfer.

§6 AUDYT

1. CKF jest w każdym momencie upoważnione do przeprowadzenia audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez Procesora z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności CKF może przeprowadzić weryfikację zgodności i adekwatności środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przetwarzanie danych osobowych wdrożonych przez Procesora.
2. CKF poinformuje Procesora co najmniej 3 Dni Robocze przed planowaną datą audytu o zamiarze jego przeprowadzenia. Jeżeli z ważnych powodów, w ocenie Procesora, audyt nie może zostać przeprowadzony we wskazanym terminie, Procesor powinien poinformować o tym fakcie CKF drogą elektroniczną (przesyłając informację na adres e-mail Procesora wskazany w niniejszej Umowie) wskazując uzasadnienie dla takiej oceny. W takim przypadku Strony wspólnie ustalą późniejszy termin audytu.
3. Audyt może być wykonywany przez CKF, osoby przez nią wyznaczone lub podmioty zewnętrzne, którym CKF zleci wykonanie audytu, w miejscu przetwarzania danych osobowych objętych powierzeniem w Dni Robocze w godzinach określonych przez Strony.
4. Terminu powiadomienia o audycie oraz czasu jego realizacji (ust. 2-3 powyżej) nie stosuje się w przypadku audytu spowodowanego naruszeniem ochrony danych lub uzasadnionym jego podejrzeniem – wówczas Procesor jest obowiązany umożliwić audyt w zakresie tego naruszenia niezwłocznie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach niezależnie od daty i godziny, w tym w dni wolne od pracy.

5. Procesor ma obowiązek współpracować z CKF i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewniać im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących przetwarzane dane osobowe oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz systemów IT w zakresie dotyczącym powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub sposobów ich zabezpieczeń, a także do osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez Procesora.
6. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel CKF sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Procesor zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z CKF, dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
7. CKF ma także prawo żądać od Procesora składania pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, na każde pytanie CKF dotyczące powierzonego przetwarzania danych osobowych.
8. Koszty związane z przeprowadzeniem audytu ponosi podmiot, który zlecił przeprowadzenie audytu, bez prawa do żądania zwrotu takich kosztów ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§7 ZGŁASZANIE NARUSZEŃ

1. Procesor jest zobowiązany do wdrożenia i stosowania procedur służących wykrywaniu naruszeń ochrony danych osobowych oraz wdrażaniu właściwych środków naprawczych. Procesor jest zobowiązany do udostępniania procedur, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na każde żądanie CKF, nie później niż w terminie 2 Dni Roboczych od dnia złożenia takiego żądania.
2. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, o których mowa w § 1 ust. 3 Procesor, bez zbędnej zwłoki, jednak w miarę możliwości nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia, zgłasza je CKF. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
 - 1) dacie, czasie trwania oraz lokalizacji naruszenia ochrony danych osobowych;
 - 2) charakterze i skali naruszenia, tj. w szczególności o kategoriach i przybliżonej liczbie osób, których dane dotyczą, oraz kategoriach i przybliżonej liczbie wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie, a w razie możliwości, także wskazania podmiotów danych, których dotyczyło naruszenie;
 - 3) systemie informatycznym, w którym wystąpiło naruszenie (jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z przetwarzaniem danych w systemie informatycznym);
 - 4) przewidywanym czasie potrzebnym do naprawienia szkody spowodowanej naruszeniem;
 - 5) charakterze i zakresie danych osobowych objętych naruszeniem;
 - 6) możliwych konsekwencjach naruszenia, z uwzględnieniem konsekwencji dla osób, których dane dotyczą;
 - 7) środkach podjętych w celu zminimalizowania konsekwencji naruszenia oraz proponowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) danych kontaktowych osoby mogącej udzielić dalszych informacji o naruszeniu.
3. Jeżeli Procesor nie jest w stanie w tym samym czasie przekazać CKF wszystkich informacji, o których mowa w ust. 2, powinien je udzielać sukcesywnie, bez zbędnej zwłoki.
4. Do czasu uzyskania instrukcji od CKF, Procesor bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie rozsądne działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia.

5. Procesor jest zobowiązany do dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutków oraz podjętych działań zaradczych. Procesor jest zobowiązany na każde żądanie CKF niezwłocznie udostępnić mu dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Procesor nie będzie bez wyraźnej instrukcji CKF powiadamiał o naruszeniu:
 - 1) osób, których dane dotyczą ani
 - 2) organu nadzorczego.

§8 CZAS TRWANIA UMOWY ORAZ ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i przestaje obowiązywać wraz z zakończeniem obowiązywania Umowy głównej.
2. CKF może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. CKF uprawniona jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych powodów, w tym także w razie naruszenia przez Procesora lub dalszy podmiot przetwarzający przepisów RODO, innych obowiązujących przepisów prawa lub Umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) organ nadzoru nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych stwierdzi, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;
 - 2) prawomocne orzeczenie sądu powszechnego wykaże, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;
 - 3) CKF, w wyniku przeprowadzenia audytu, o którym mowa w § 6 Umowy stwierdzi, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa lub Procesor nie zastosuje się do zaleceń pokontrolnych, o których mowa w § 6 ust. 5.
4. Naruszenie przez Procesora postanowień Umowy, RODO lub innych obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy głównej z winy Procesora.
5. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Procesor powinien zgodnie z dyspozycją CKF zwrócić lub zniszczyć, w sposób i w terminie odrębnie ustalonym z CKF, wszelkie dane osobowe i ich kopie, chyba że właściwe przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują przechowywanie tych danych osobowych. Koszty zwrotu lub zniszczenia danych osobowych oraz ich kopii ponosi Procesor.
6. Procesor przesyła pisemne potwierdzenie zniszczenia danych osobowych w terminie 7 dni od zakończenia Umowy do osoby wskazanej do kontaktu w Umowie, że przed zakończeniem obowiązywania Umowy Strony uzgodnią inny sposób i termin przekazania ww. pisemnego potwierdzenia.
7. W przypadku ograniczenia zakresu powierzenia przetwarzania przez CKF, w trybie określonym w Umowie, postanowienia o rozwiązaniu Umowy stosuje się odpowiednio do danych, które wskutek ograniczenia zakresu nie mogą już być przetwarzane przez Procesora.
8. Procesor odpowiada za szkody, jakie powstaną u CKF, osób, których dane dotyczą lub innych osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania przez Procesora danych osobowych objętych powierzeniem na podstawie Umowy, a w szczególności w związku z udostępnianiem danych osobowych osobom nieupoważnionym.
9. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego CKF zostanie zobowiązana do wypłaty odszkodowania lub

zostanie ukarana administracyjną karą finansową, Procesor zobowiązuje się pokryć CKF poniesione z tego tytułu koszty.

10. Procesor jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych, informować, (o ile nie doprowadzi to do naruszenia przepisów obowiązującego prawa) CKF o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez Procesora, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, skierowanej do Procesora, o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Procesora, w szczególności prowadzonych przez organ nadzoru, a także o wszelkich skargach osób, których dane dotyczą związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych.

§9 ADRESY STRON I DANE OSÓB

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z obowiązywaniem niniejszej Umowy będzie kierowana na adresy Stron.
2. W sprawach bieżących związanych z wykonywaniem Umowy, w tym w zakresie zgłaszania naruszeń ochrony danych, Strony będą się komunikowały poprzez swoich przedstawicieli w zakresie RODO:
 - a. Ze strony CKF: IOD: daneosobowe@ckf.waw.pl;
 - b. Ze strony Procesora:
3. Zmiana adresów i danych osób wskazanych w ust. 1-2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. O każdej zmianie tych danych Strony powiadomią się na piśmie, za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz innych obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zmiany Umowy są możliwe wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji, w których Umowa wprost przewiduje inną formę dokonywania zmian.
4. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody CKF.
5. O ile Umowa główna nie stanowi inaczej, wszelkie spory w związku z Umową zostaną poddane pod CKF rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego ze względu na siedzibę CKF.

CKF

Procesor